

ગણોતધારા કલમ-૬૩ની મંજૂરી માટે

૧. જમીનના કબજેદાર ખેડૂત ખાતેદાર ન હોય અને બિનખેતીના હેતુ માટે જમીન વેચાણ કરવા માંગે ત્યારે ગ.ધા.ક. ૬૩ની મંજૂરીની જરૂરીયાત રહે. જે મુજબ કલમ-૬૩ની રજા વેચનારને માંગવી પડે.
૨. સંબંધિત જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે કે કેમ? વેચાણ આપનાર કયા હક્કથી જમીન ધરાવે છે?
૩. સંબંધિત જમીન ફાજલ થયેલ છે કે કેમ? બોજાની નોંધ, ગણોત હક્કની નોંધ કે અન્ય કોઈ અંગેની કોઈ કાર્યવાહી બાકી છે કે કેમ?
૪. પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની છે કે કેમ? જો હોય તો પ્રિમિયમને પાત્ર હોય તો પ્રિમિયમ ભરાયેલ છે કે કેમ?
૫. પ્રશ્નવાળી જમીન ખેતી ઉપયોગી છે કે કેમ?
૬. સંબંધિત જમીનનો કબજો બદલાયેલ છે કે કેમ? જો કબજો બદલાયેલ હોય તો ગ.ધા.ક. ૬૩ના ભંગ બદલ ગ.ધા.ક. ૮૪(ક) અન્વયે કાયવાહી થયેલ છે કે કેમ?
૭. વેચાણ રાખનાર સોસાયટી, એસોસીએશન કે કંપની રજા. ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ હોય તો રજીસ્ટર્ડ છે કે કેમ? તેમજ બંધારણમાં માંગેલ હેતુ માટે જોગવાઈ કરેલ છે કે કેમ?
૮. સોસાયટી, એસોસીએશન કે કંપની ટ્રસ્ટના આર્થિક સદ્ધરતા અંગેની જોગવાઈ છે કે કેમ?
૯. સ્થળે ખેતી ઉપયોગી થાય છે કે કેમ? તેમજ આજુબાજુની જમીનનો શું ઉપયોગ થાય છે?
૧૦. જમીન કોર્પોરેશન કે ઓડા વિસ્તારમાં આવતી હોય તો કયા ઝોનમાં આવે છે? માંગેલ હેતુ ઝોનને અનુરૂપ છે કે કેમ?
૧૧. જમીન વેચાણ કરવાનું કારણ વ્યાજબી છે કે કેમ?
૧૨. સંબંધિત જમીન સંપાદન હેઠળ તથા જાહેર હેતુ માટે ઉપયોગી હોવાની ૭૪૧૨માં નોંધ થયેલ છે કે કેમ? જો સંપાદન થયેલ હોય તો સંપાદન અધિકારીશ્રીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર છે કે કેમ?
૧૩. ગ.ધા.ક. ૬૩ અને નિયમ-૩૬ અન્વયે કલેક્ટરશ્રી, બિનખેડૂતને જમીન વેચવા ચોક્કસ શરતો ઠરાવી રજા આપી શકે. એ શરતોના ભંગ બદલની કાર્યવાહી કે શરતોનો ભંગ અંગે મામલતદાર ગ.ધા.ક. ૮૪(સી) નીચે કાર્યવાહી કરી શકે.
૧૪. ગ.ધા.ક. ૬૩ તથા નિયમ-૩૬ અન્વયે મંજૂરી આપેલ હોય તો વધુમાં વધુ પાંચ વર્ષ માટે મુદત લંબાવી આપવાની સત્તા કલેક્ટરશ્રીને છે.